

In 5 anni immobili in classe energetica più alta e risparmi in bolletta

Studio, salto grazie agli incentivi fiscali e taglio per luce e gas fino a 1.800 euro/anno



↑ - RIPRODUZIONE RISERVATA

L'Italia accelera sulla riqualificazione energetica degli immobili. Tra il 2020 e il 2025 c'è stato un miglioramento medio di 4-5 classi per regione e un risparmio fino a 1.800 euro all'anno per le bollette.

Prima dei lavori, il 75,6% degli edifici era nelle classi più basse (E, F, G); dopo la riqualificazione, il 60,2% ha raggiunto la classe A grazie agli incentivi fiscali legati a SuperBonus, sconto in fattura e cessione del credito, terminati il 31 dicembre 2025.

E' quanto emerge da un'analisi dell'Osservatorio Riqualificazione Energetica condotto da Humans&Data, agenzia di marketing e comunicazione specializzata nell'analisi e interpretazione di grandi moli di dati.



Scegli One Business, l'offerta con Fissa e Mobile insieme
Vodafone

L'analisi si basa sui dati proprietari di Harley&Dickinson, società di consulenza nella riqualificazione immobiliare. In Sicilia si concentra un quinto dei cantieri (21%), seguita da Campania (14%) e Lombardia (12%).

Lo studio ha analizzato un campione di 2.177 interventi, che hanno garantito un salto minimo di due classi energetiche. In totale, sono stati riqualificati 2,4 milioni di metri quadrati, l'equivalente di 336 campi da calcio, risparmiati 25,16 chilogrammi di CO2 per metro quadrato all'anno e generato un risparmio economico medio stimato di 12,1 euro al metro quadrato. Per un appartamento di 100 metri quadrati il risparmio annuo stimato è di oltre 1.100 euro, mentre per una villetta unifamiliare supera i 1.800 euro.

I lavori più richiesti vanno dall'applicazione del cappotto termico (oltre il 96%) all'installazione di impianti fotovoltaici (52,9%) e senza accumulo (54,9%) e gli interventi antisismici (48,37%). Per gli appartamenti sono la sostituzione degli infissi (64,4%) e della caldaia (55,2%), l'installazione di schermature solari (31,1%) e di un impianto fotovoltaico (28,6%).

L'indagine evidenzia come la riqualificazione sia la strategia più efficace per contrastare la povertà energetica, che oggi colpisce quasi il 10% delle famiglie italiane.



ROMA, 22 gennaio 2026, 18:05
Redazione ANSA



Condividi



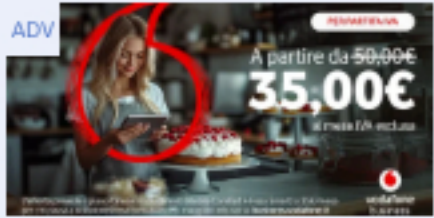
Costruzioni, Proprietà

Riqualificazione

Legislazione Lavoro

...

pubblicità



Scegli One Business, l'offerta con Fissa e...
Vodafone



Pulisci le arterie in 5 giorni e dimentica...
Cardital



La figlia di Gianna Nannini era adorabile...
Good Hype

