



Con la riqualificazione energetica fino a 1.800 euro di risparmi annuali sulle bollette

di Antonio Calitri



I dati dell'Osservatorio condotto da Humans&Data su 2.177 cantieri gestiti da Harley&Dikkinson

27 GENNAIO 2026 ALLE 15:23

3 MINUTI DI LETTURA



Un salto medio di 4,5 classi energetiche con risparmio energetico di 12,1 euro annuo al metro quadro e di CO2 pari a 25,16 kg annui al metro quadro. Sono questi i risultati principali delle **riqualificazioni immobiliari** realizzate tra il 2020 e il 2025 grazie agli **incentivi del SuperBonus**, allo **sconto in fattura** e alla **cessione del credito**, tutti terminati il 31 dicembre 2025. A fotografare questa nuova situazione è l'**Osservatorio riqualificazione energetica condotto da Humans&Data**, agenzia di marketing e comunicazione specializzata nell'analisi e interpretazione dei dati sulla base delle informazioni proprietarie di **Harley&Dikkinson**, società di consulenza nella riqualificazione immobiliare del territorio.

Dall'analisi di un campione di 2.177 interventi in Italia, equivalenti a 2,4 milioni di metri quadrati di superficie, emerge che **i lavori hanno garantito un salto di almeno due classi energetiche**, come certificato dall'Ape (Attestato di prestazione energetica) con un **risparmio di CO2 pari a 25,16 kg/mq anno** e un **risparmio economico medio stimato di 12,1 euro al metro quadro**; risultati che per un appartamento di 100 mq hanno comportato un risparmio annuo stimato di oltre 1.100 euro e per una villetta unifamiliare, risparmi superiori ai 1.800 euro. "In un Paese in cui quasi il 70% degli edifici residenziali è ancora classificato nelle tre classi con maggior dispendio di energia (E, F e G, ndr), è importante sottolineare il lavoro di miglioramento che è stato fatto negli anni 2020-2025 anche grazie agli incentivi fiscali - illustra **Alessandro Ponti**, presidente di Harley&Dikkinson - questo slancio non deve cessare oggi, ma dobbiamo cercare di continuare a riqualificare il nostro patrimonio edilizio nazionale per raggiungere gli obiettivi indicati dall'Europa e per garantire a più famiglie possibili una quotidianità dignitosa in ambienti confortevoli".

Secondo l'Osservatorio, con gli interventi di riqualificazione il patrimonio edilizio si è spostato dalla parte bassa e inefficiente della scala energetica a quella più virtuosa producendo una variazione media di 4,5 classi energetiche e **con il 22,6% degli edifici che ha raggiunto la classe A4**. Infatti, prima degli interventi, il 75,6% degli edifici si concentrava nelle classi energetiche più basse e inquinanti, con la classe F che da sola rappresentava il 30,2% del totale mentre quelle ad alta efficienza da A1 a A3 erano appena l'1,4% del campione. Dopo i lavori, le classi più inefficienti sono quasi scomparse e oltre il 60,2% degli edifici si trovano in una delle quattro sottocategorie della classe A (A1, A2, A3, A4), seguite dalle classi B (13,8%) e C (13,6%).

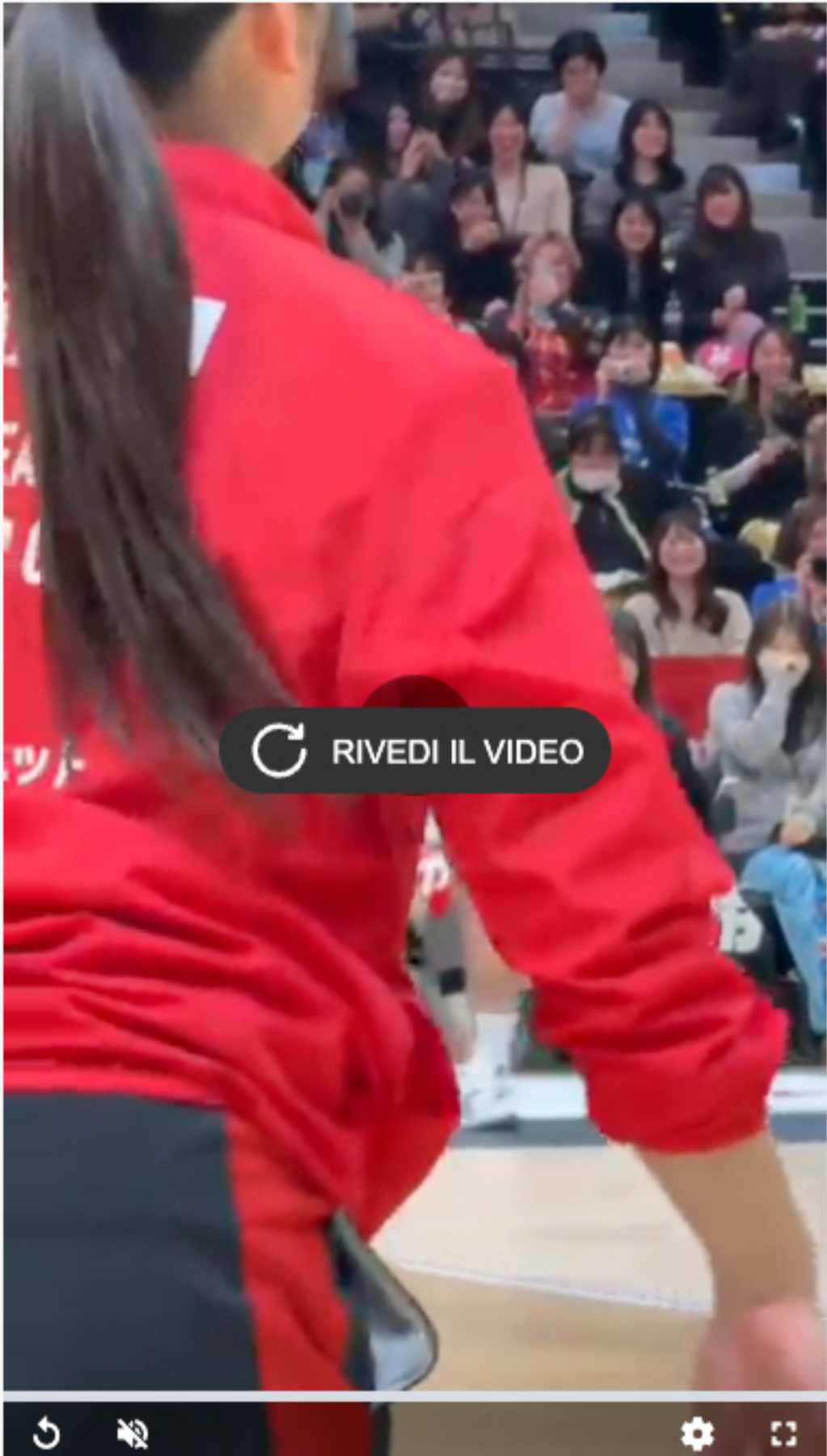


▲ Alessandro Ponti, presidente di Harley&Dikkinson

Grazie a questa ricerca, aggiunge **Annalisa Ferrazzi**, strategic planner e responsabile della divisione ricerche e dati di Humans&Data, "gli stakeholder potranno trarre spunti interessanti per la loro industry. Con gli approfondimenti dovuti, si possono per esempio associare le tipologie di interventi con i risparmi energetici ed economici più interessanti, o specifiche fonti energetiche alla zona climatica del singolo edificio. Per il futuro, crediamo che un monitoraggio costante dell'edificio, con relativa raccolta di dati, rappresenti una risorsa imprescindibile per prevederne sia l'evoluzione durante il ciclo di vita, sia l'impatto sul contesto di appartenenza". Con **quasi il 10% delle famiglie italiane che si trova in condizione di povertà energetica** (dati Oipe 2023) e non ha accesso a servizi energetici essenziali anche a causa dell'**inefficienza abitativa**, come dimostrano i dati dell'Osservatorio di Humans&Data, intervenire sul patrimonio edilizio più obsoleto è la strategia più efficace per massimizzare i benefici economici per le famiglie e contrastare la povertà energetica. Per fare un esempio, se un immobile di classe G dopo la riqualificazione raggiungesse la classe A4, otterrebbe il massimo risparmio di 28,38 euro/mq, mentre quello dalla classe F a una A4, un risparmio di 21,14 euro/mq.

Scorrendo i dati dell'osservatorio, i lavori più comuni che hanno riguardato l'intero edificio si sono concentrati sull'applicazione del **cappotto termico** (per oltre il 96%), sull'installazione di **impianti fotovoltaici con accumulo** (53%) e **senza accumulo** (55%), infine sugli **interventi antisismici** (48,3%). Per quanto riguarda i lavori negli appartamenti, la scelta principale è stata la **sostituzione degli infissi** (84,6%) seguita dalla **sostituzione della caldaia** (72,4%), dall'installazione di **schermature solari** (con il 41%) e dall'**inserimento di un impianto fotovoltaico** (37,6%). A livello territoriale, l'analisi dell'osservatorio ha visto la maggior parte dei cantieri concentrarsi nel Mezzogiorno (61,6%) che si è distinto anche per un salto di classe energetica più elevato mentre nel Nord Italia (25% dei cantieri) gli interventi si sono polarizzati verso le classi energetiche intermedie C e B. A livello regionale, la Sicilia è stata quella con la percentuale più alta di interventi (21%) seguita da Campania (14%), Lombardia (12%), Calabria (8%), Lazio (7%), Abruzzo (6%), ed Emilia-Romagna (5%). Nella variazione della classe energetica infine, i miglioramenti medi più elevato si sono registrati in Sardegna (con un salto di 5,6 classi), Puglia (5,4 classi) e Calabria (5,2 classi).

VIDEO IN EVIDENZA



Giappone, pallavolista colpisce giudice a bordocampo: le sue scuse sorprendono tutti

Leggi anche

Convivere Emilia-Romagna e Cooliving Coop, la risposta di Legacoop Emilia-Romagna all'emergenza casa

Mezzi di lavoro e da cantiere protetti in radio frequenza contro l'aumento dei furti

Salute e innovazione nel carrello alimentare del futuro degli italiani

Raccomandati per te

Hamilton con Kim Kardashian, massaggi, hotel di lusso e tante valigie: i rumors sulla nuova coppia

"Cuori", tra soap e scienza per raccontare un po' di Storia

Macron e l'imbarazzo per l'inaugurazione di Milano-Cortina: non vuole apparire vicino a Vance

Epstein Files, nuovo scandalo per Lord Mandelson: dai soldi dal pedofilo alle foto in mutande